

# 東北学院大学

新入生・在校生の皆様へ

株式会社TGサポート(学校法人 東北学院100%出資)推奨

学生マンションの  UniLife



UniLifeではじめよう、暮らし♪  
初めてのひとり暮らし♪



学生マンションを  
オススメする  
**5 Point**

## 24時間サポートサービス

24時間365日のサポート体制！  
深夜でもつながる電話相談窓口があるので安心です。

## 家具家電付きのお部屋

家具家電付きのお部屋なら、  
引越しの費用・手間を大幅削減！

## 学生マンションだから安心

隣の部屋にどんな人が住んでいるか  
分からないのは不安…。同世代の  
学生同士が暮らしているので安心！

## 春から家賃サービス

UniLifeのマンションなら、  
いつ申し込んでも家賃は春からOK！

## オンラインお部屋探し対応

相談から契約手続きまで自宅で完結！  
オンラインで全国のお部屋探しができます。

## 2023年度 春入居のご案内

 UniLife

お部屋探し情報満載サイト

ユニライフ

検索

パソコン・携帯・スマートフォンから

<https://unilife.co.jp/>



東北学院大学（土樋・五橋キャンパス）付近オススメ食事付き学生マンション

MAP 1 学生会館 ライムコート愛宕[食事付き]

女子707 24h管理 管理人 UniLife net 家具家電 U 11888



朝夕  
2食付

- ▶ 地下鉄南北線「愛宕橋」駅徒歩6分
- ▶ 地下鉄南北線「仙台」駅自転車8分
- ▶ 仙台市営バス「愛宕神社前」駅徒歩1分

2020年1月完成の朝夕2食・  
全室家具家電付き学生マンション！  
管理栄養士監修の食事メニューで  
初めてのひとり暮らしも安心☆

家賃 **4.65~6.25** 万円

- 食費…25,300円/月(税込)
- 衛生費…2.4千円/年(税込)
- 年間管理費…14.4万円/年(月払可:1.25万円/月)
- 入館金…1年:9万円 2年:15万円 ● 敷金…7万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

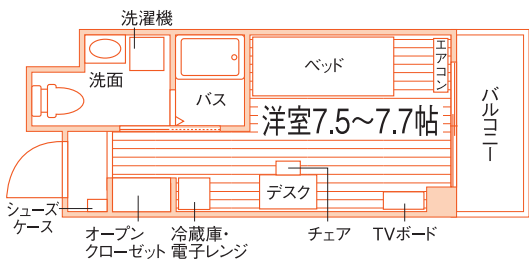
オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	共用キッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台

土樋CPまで

徒歩7分

五橋CPまで

徒歩10分



1Rタイプ (18.5~25.3㎡)

R2年1月完成・鉄筋5階・全76室  
総合補償要・宮城県仙台市太白区越路



MAP 2 学生会館 ユニハーモニー ALK 向山[朝食付き]

24h管理 管理人 UniLife net 家具家電 U 12222



食事付

- ▶ 地下鉄南北線「愛宕橋」駅自転車8分
- ▶ 仙台市営バス「向山二丁目」駅徒歩2分

2022年2月リニューアル！  
朝食+家具家電付き、門限なしの男子学生会館！  
有人管理・オートロックで安心☆  
充実の共用スペースも魅力♪

家賃 **2.85~3.6** 万円

- 食費…9,900円/月(税込)※朝食のみ
- 年間管理費…10.8万円/年(月払可:9.5千円/月)
- 入館金…6万円 ● 敷金…なし
- 契約…1年・定期建物賃貸借契約

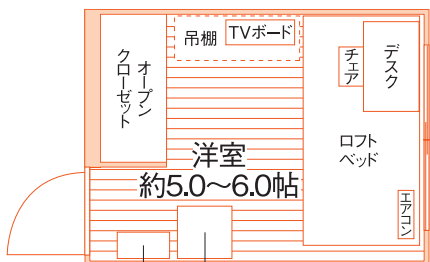
オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	共用シャワー
共用トイレ	共用キッチン	共用ランドリー (無料)	防犯ディンプルキー

土樋CPまで

自転車8分  
(約1.8km)

五橋CPまで

自転車10分  
(約2.2km)



1Rタイプ (7.8~9.5㎡)

A棟:S46年3月 B棟:S48年1月完成(R4年2月改装)  
鉄筋3階・2棟全36室・総合補償要・宮城県仙台市太白区向山2



パソコン・携帯・  
スマートフォンから

ユニライフ

検索

<https://unilife.co.jp/>



この  
マークが  
目印!!



ユニライフコードを  
入れて検索してください!

株式会社TGサポート（学校法人 東北学院100%出資）推奨

東北学院大学（土樋・五橋キャンパス）付近オススメ食事付き新築・築浅学生マンション

MAP 3 学生マンション (仮称)学生会館 ペアレス五橋[食事付き]

女子707 24h管理 管理人 UniLife net 家具家電 U 12335



- ▶ 地下鉄南北線「五橋」駅徒歩6分
- ▶ JR東北本線「仙台」駅徒歩13分
- ▶ 地下鉄東西線「連坊」駅徒歩14分

2023年2月完成予定の朝夕2食+家具家電付き学生会館☆  
東北学院大(五橋)目の前!  
「仙台」駅徒歩13分で通学も  
ショッピングも便利な立地☆

家賃 **3.95~6.95**万円  
(1Rシャワーブースタイプ:3.95万円~4.95万円)

- 食費...26,400円/月(税込)
- 年間管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- 入館金...1年:9万円 2年:13万円 ● 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

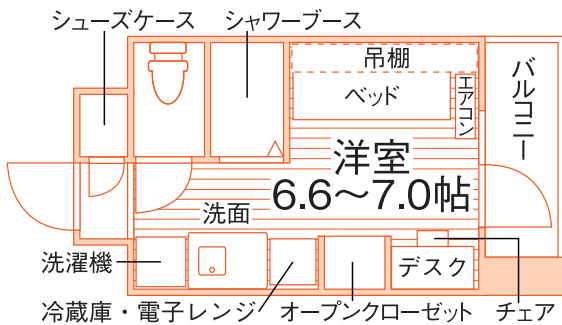
土樋CPまで

徒歩9分

五橋CPまで

徒歩1分

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	フリーシンク (洗面)	浴室乾燥機 (一部)	暗証番号式 キー



1Rシャワーブースタイプ (14.2~14.8㎡)  
1Rタイプ (18.1~29.3㎡)

周辺環境

- セブンイレブン仙台荒町店:徒歩3分
- ツルハドラッグ仙台荒町店:徒歩4分
- COOP 新寺店:徒歩6分
- SEIYU(スーパー):徒歩8分
- 荒町郵便局:徒歩4分



UniLifeの食事提供サービス



キレイな食堂♪

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。



管理栄養士  
監修メニュー



館内調理で  
手づくりのおいしさ

しっかり朝夕  
2食付き!



和食も洋食も  
バランスよく

ごはんは  
おかわり自由

入居者が  
交流できる懇親会

ウェルカム  
パーティー



※新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、換気、消毒等の対策のもと営業しております。また、一部イベントの開催を見合わせる場合がございます。

※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。  
※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。  
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。  
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

東北学院大学（土樋・五橋キャンパス）付近オススメ家具家電付き学生マンション

MAP 4 **学生マンション** 学生会館 アルク河原町[朝食付き]

女子フロア 24h管理 管理人 UniLife net 家具家電 U 12050



▶ 地下鉄南北線「河原町」駅徒歩5分

2021年完成の朝食付き学生マンション！  
オートロック・防犯カメラ・暗証番号式キーなど  
セキュリティ充実☆光ネット無料！

家賃 **4.4 ~ 5.45** 万円

- 食費…9,900円/月(税込)※朝食のみ
- 年間管理費…13.2万円/年(月払可:1.15万円/月)
- 入館金…1年:7万円 2年:12万円 ● 敷金…8万円
- 契約…1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	共用キッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台

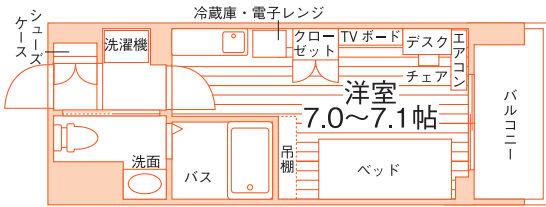


土樋CPまで

自転車8分  
(約1.7km)

五橋CPまで

自転車8分  
(約1.7km)



1Rタイプ(19.4~19.8㎡)

R3年3月完成・鉄筋5階・全49室  
総合補償要・宮城県仙台市若林区新弓ノ町

MAP 5 **学生マンション** コンフォート河原町

24h管理 せわしめ IMS UniLife net 家具家電 U コンフォート河原町



▶ 地下鉄南北線「河原町」駅徒歩3分

アットホームな雰囲気の「河原町商店街」近く♪  
コンビニ・飲食店が豊富で生活便利☆  
家具家電+新品生活用品約50点付き！

家賃 **4.65 ~ 5.45** 万円  
(5F1LDKタイプ:8.0万円)

- 共益費…7千円/月(1LDKタイプ:5千円/月)
- 入館金…1ヶ月分 ● 敷金…1ヶ月分
- 契約…1年(5F:2年) ● 更新料…0.5ヶ月分(5F:なし)

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
IHキッチン	モニター付 インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)	家具家電付 デザインルーム(1K)

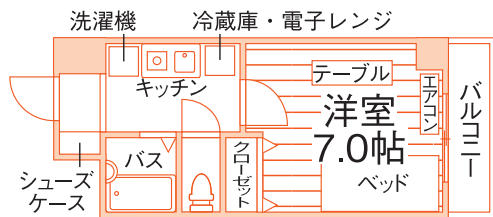


土樋CPまで

自転車8分  
(約1.8km)

五橋CPまで

自転車8分  
(約1.7km)




1Kタイプ(22.2㎡)  
他 1LDKタイプ(44.4㎡)有

H11年1月完成・鉄筋5階・全33室  
総合補償要・宮城県仙台市若林区河原町1

# 株式会社TGサポート（学校法人 東北学院100%出資）推奨

## 東北学院大学（土樋・五橋キャンパス）付近オススメ学生向けマンション・アパート

**MAP 6** **学生マンション** マルタマファイブリッジ **24h管理** **UniLife net** **10499**



▶ 地下鉄南北線「五橋」駅徒歩1分  
 ▶ JR東北本線「仙台」駅徒歩10分

東北学院大（土樋・五橋）まで通学便利☆  
居住階エレベーターセキュリティやオートロック&防犯カメラで安心です!

**家賃 5.45~6.35** 万円

1DKタイプ(33.3~34.8㎡)  
他 1Rタイプ(28.8㎡)・2Kタイプ(28.5~31.7㎡)有

● 共益費…7千円/月 ● 礼金…1ヶ月分  
 ● 敷金…1ヶ月分 ● 契約…1年  
 ● 更新料…0.5ヶ月分

オートロック(フロアセキュリティ) 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
 温水洗浄便座 IHキッチン2口 浴室乾燥機 独立洗面化粧台


土樋CPまで 徒歩9分 五橋CPまで 徒歩3分

H22年2月完成・鉄筋11階・全36室  
総合補償要・宮城県仙台市若林区清水小路





**MAP 7** **学生マンション** イーストセブンT・K **24h管理** **UniLife net** **11075**



▶ 地下鉄南北線「五橋」駅徒歩6分  
 ▶ JR東北本線「仙台」駅徒歩15分  
 ▶ 地下鉄東西線「連坊」駅徒歩14分

南向きで日当良好! 2Fバルコニー付き!  
鍵不要の暗証番号式キー・防犯カメラ・モニター付インターフォンで安心♪

**家賃 4.45~4.85** 万円

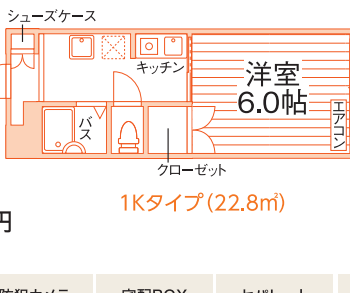


1Kタイプ(22.8㎡)

● 共益費…4千円/月 ● 礼金…1ヶ月分  
 ● 敷金…1ヶ月分 ● 契約…1年  
 ● 更新料…3万円


防犯カメラ 宅配BOX セパレート 温水洗浄便座  
IHキッチン 洗濯機置場 暗証番号式キー 光ネット(Wi-Fi対応)

土樋CPまで 徒歩8分 五橋CPまで 徒歩2分

H11年4月完成(H27年2月改装)木造2階・全10室  
総合補償要・宮城県仙台市若林区東七番丁

**MAP 8** **学生向けマンション** マルドミ向山 **24h管理** **UniLife net** **家具家電** **11875**



▶ 地下鉄南北線「愛宕橋」駅自転車7分  
 ▶ 仙台市営バス「八木山入口長徳寺前」停徒歩2分

防犯システム「ユニセーフ24」や暗証番号式キーでセキュリティ充実☆  
バス停徒歩2分で雨の日の通学も便利♪

**家賃 4.55~6.05** 万円  
(1LDKタイプ:7.95万円~8.35万円)

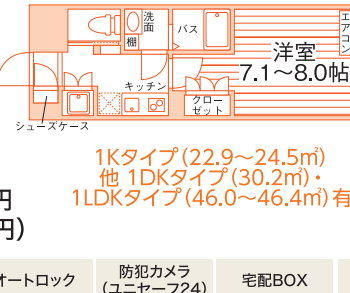


1Kタイプ(22.9~24.5㎡)  
他 1DKタイプ(30.2㎡)・1LDKタイプ(46.0~46.4㎡)有

● 共益費…7千円/月 ● 礼金…1ヶ月分  
 ● 敷金…1ヶ月分 ● 契約…1年  
 ● 更新料…0.5ヶ月分


オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン2口 洗濯機置場 浴室乾燥機

土樋CPまで 自転車7分(約1.5km) 五橋CPまで 自転車8分(約1.9km)

R2年3月完成・鉄筋4階・全28室  
総合補償要・宮城県仙台市太白区向山2

**MAP 9** **学生向けマンション** レジディア仙台宮町 **24h管理** **UniLife net** **家具家電** **10624**



▶ JR仙山線「東照宮」駅徒歩8分  
 ▶ JR仙山線「仙台」駅自転車8分

オートロック&防犯カメラでセキュリティ充実!  
ドラッグストアやスーパーが並ぶ商店街まで徒歩5分で生活便利☆家具家電付きあり♪

**家賃 5.4~6.85** 万円

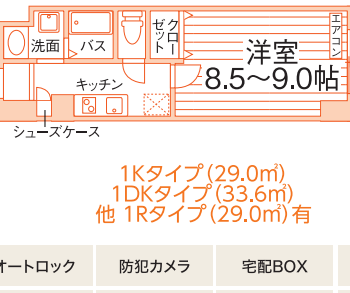


1Kタイプ(29.0㎡)  
1DKタイプ(33.6㎡)  
他 1Rタイプ(29.0㎡)有

● 共益費…7千円/月 ● 礼金…1ヶ月分  
 ● 敷金…1ヶ月分※4F~8Fペット飼育可(ペット飼育の場合:敷金…2ヶ月分)  
 ● 契約…1年 ● 更新料…2万円

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 ガスキッチン2口 洗濯機置場 浴室乾燥機

土樋CPまで 自転車17分(約4.0km) 五橋CPまで 自転車13分(約3.0km)

H20年1月完成・鉄筋8階・全67室  
総合補償要・宮城県仙台市青葉区宮町4

# アクセスMAP



お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR・新幹線・地下鉄「仙台」駅西口より徒歩1分

## UniLife仙台駅前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-956-543

sendai@unilife.co.jp

TEL 022-223-0533 FAX 022-223-0531

〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央1-10-1 ヒューモスファイヴ7F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。



国土交通大臣(5)第5716号【仲介】(公)社全日本不動産協会 (公)社不動産保証協会 【2022-1】  
※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2022年10月 広告有効期限2023年3月末日 S22-1283

