

東北学院大学

新入生・在校生の皆様へ

株式会社TGサポート(学校法人 東北学院100%出資)推奨

学生マンションの  UniLife 2022年度 春入居のご案内



学生マンションを
オススメする
5Point

学生マンションだから安心

隣の部屋にどんな人が住んでいるか
分からないのは不安…。同世代の
学生同士が暮らしているので安心！

24時間サポートサービス

24時間365日のサポート体制！
深夜でもつながる電話相談窓口が
あるので安心です。

春から家賃サービス

UniLifeのマンションなら、
いつ申し込んでも家賃は春からでOK！

家具家電付きのお部屋

家具家電付きのお部屋なら、
引越しの費用・手間を大幅削減！

オンラインお部屋探し対応

相談から契約手続きまで自宅で完結！
オンラインで全国のお部屋探しが
できます。

2022年度 学生マンション春入居ご相談受付中!!



お部屋探し情報満載サイト

ユニライフ

検索

パソコン・携帯・スマートフォンから

<https://unilife.co.jp/>



アクセスMAP



春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋ごとによって異なります。詳しくはお問い合わせください。

家具家電付きデザインルーム

家電4点セット + 家具 + 生活用品約50点



24時間サポートサービス

トラブル発生!

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。



UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen by UniLife

管理栄養士が考えるおすすめメニュー! 手作りの食事は和食・洋食バランス良く!



自宅で完結! オンラインでお部屋探し!

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能!

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360度パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細はWEBへ



360度パノラマビュー



東北学院大学(土樋・五橋キャンパス)付近オススメ食事付き築浅学生マンション

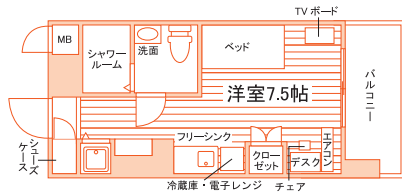
MAP
1

女子
フロア
24h
管理
管理人
UniLife
net
家具
家電



朝夕
2食付

特設ページ



1Rタイプ (18.0~25.0㎡)
他 1Rタイプ (14.2~33.7㎡)
2Rタイプ (30.2~35.7㎡) 有

地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩10分 / 地下鉄東西線「青葉通一番町」駅 徒歩15分

ガクセイカイカンマルドミコメガフクロ

学生会館 マルドミ米ケ袋 [食事付き]

U 11891

宮城県仙台市青葉区米ケ袋2 / R2年3月完成 / 鉄筋5階・全110室
学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要 / 仲介

2020年3月完成の築浅食事付き学生マンション！
家具家電付きのお部屋もあり、引越シラクラ♪

- 独立洗面化粧台
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

家賃 **4.25~6.95** 万円

- 食費 -2.53万円/月(税込) ※食事選択制あり(北棟のみ)
- 年間管理費 -14.4万円/年(月払可:1.25万円/月)
- 敷金 -7万円
- 入館金 -1年:9万 2年:15万円
- 契約年数 -1~2年※定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート (一部シャワールーム)	温水洗浄便座	共用キッチン
浴室乾燥機 (一部)	独立洗面化粧台	暗証番号式キー	光ネット無料 (Wi-Fi対応)	家具家電付 デザインルーム(一部)	駐輪場



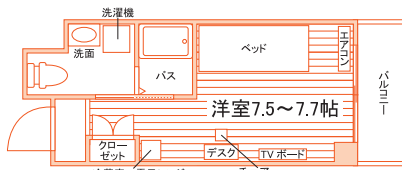
MAP
2

女子
フロア
24h
管理
管理人
UniLife
net
家具
家電



朝夕
2食付

特設ページ



1Rタイプ (18.5~25.3㎡)

地下鉄南北線「愛宕橋」駅 徒歩5分 / 地下鉄南北線「仙台」駅 自転車8分

ガクセイカイカンライムコートアタゴ

学生会館 ライムコート愛宕 [食事付き]

U 11888

宮城県仙台市太白区越路 / R2年1月完成 / 鉄筋5階・全76室
学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要 / 仲介

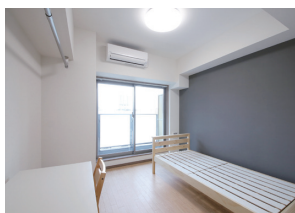
2020年1月完成の学生会館☆食事付き・全室家具家電付き！
管理栄養士監修の食事メニューで初めてのひとり暮らしも安心☆

- 家具家電付き
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機

家賃 **4.65~6.25** 万円

- 食費 -2.53万円/月(税込)
- 年間管理費 -14.4万円/年(月払可:1.25万円/月)
- 敷金 -7万円
- 入館金 -1年:9万 2年:15万円
- 契約年数 -1~2年※定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座	共用キッチン
浴室乾燥機	独立洗面化粧台	暗証番号式キー	モニター付 インターホン	光ネット (Wi-Fi対応)	家具家電付 デザインルーム



※徒歩 80m/分、自転車 240m/分 で算出しています。乗り換え時間は含みません。 ※完成(改装) 予定のマンションは、建築(改装) 中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況はお問い合わせください。



パソコン・携帯・
スマートフォンから

ユニライフ

検索

<https://unilife.co.jp/>



マークが
目印!!



ユニライフコードを
入れて検索して下さい!

東北学院大学(土樋・五橋キャンパス)付近オススメ新築・改装学生マンション

MAP
3

24h 管理 管理人 UniLife net 家具家電

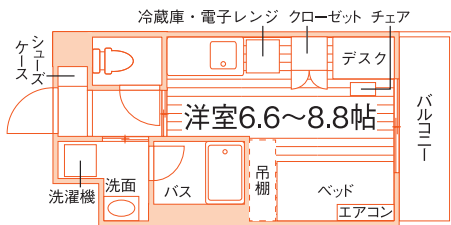


新築

食事付



完成予想図



1Rタイプ (18.3~22.3㎡)

地下鉄南北線「愛宕橋」駅徒歩10分／地下鉄東西線「連坊」駅徒歩10分

カシオウガクセイカイカンベアレスアタゴバシ

(仮称)学生会館 ペアレス愛宕橋 [朝食付き]

U W2063

宮城県仙台市若林区弓ノ町／R4年2月完成予定／木造3階・全43室
学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要／仲介

2022年2月完成予定！朝食付き新築学生会館♪全家家具家電付き・
光ネット無料で初めてのひとり暮らしも快適にスタート！

- 朝食付き
- 家具家電付き
- ネット無料

家賃 4.95~5.8万円

- 食費-9.9千円/月(税込) ※朝食のみ
- 年間管理費-13.2万円/年(月払可:1.15万円/月)
- 入館金-1年:7万円 2年:12万円
- 敷金-7万円
- 契約年数-1~2年※定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座	モニター付 インターフォン
浴室乾燥機	独立 洗面化粧台	暗証番号式 キー	収納	光ネット無料 (Wi-Fi対応)	全家家電付 デザインルーム



朝食イメージ

MAP
4

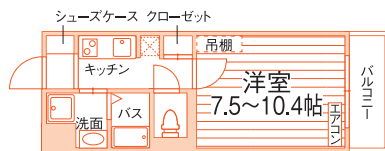
24h 管理 UniLife net



新築

完成予想図

2022年2月完成予定の新築学生マンション♪
「仙台」駅まで自転車7分で市内アクセス良好♪
オートロック・防犯システム「ユニセーフ24」で
セキュリティ充実☆



1Kタイプ (25.1~32.1㎡)

地下鉄東西線「青葉通一番町」駅徒歩14分／地下鉄南北線「五橋」駅徒歩15分

カシオウガクセイカイカンベアレスアタゴバシ

(仮称)仙台米ヶ袋1丁目学生マンション

宮城県仙台市青葉区米ヶ袋1／R4年2月完成予定／鉄筋4階・全27室
学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要／仲介

U W2061

家賃 4.95~6.05万円

- 共益費-7千円/月
- 入館金-15万円
- IHキッチン2口
- 独立洗面化粧台
- 敷金-7万円
- 契約年数-1年
- 浴室乾燥機
- 更新料-3万円

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	IHキッチン 2口	洗濯機置場	独立 洗面化粧台
--------	--------------------	-------	--------------	-------	-------------

土樋 CP まで 徒歩 11分 五橋 CP まで 自転車 6分(約1.4km)

MAP
5

24h 管理 管理人 UniLife net 家具家電

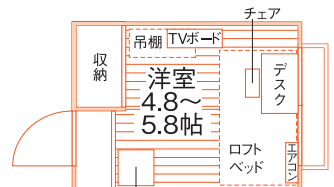


改装
リニューアル

食事付

完成予想図

2022年春リニューアルオープン予定！
朝食+家具家電付き、門限なしの
学生会館♪有人管理・オートロックで
安心☆ネット無料！



1Rタイプ (7.8~9.5㎡)

地下鉄南北線「愛宕橋」駅自転車8分／仙台市営バス「向山二丁目」停徒歩2分

カシオウガクセイカイカンユニバーモニーアルムカイヤマ

(仮称)学生会館 ユニバーモニー ALK 向山 [朝食付き]

U W2064

宮城県仙台市太白区向山2/A棟:S46年4月B棟:S48年4月完成
(R4年2月改装予定)／鉄筋4階・2棟全36室
学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要／仲介

家賃 2.65~3.4万円

- 食費-9.9千円/月(税込)
- 年間管理費-10.8万円/年(月払可:9.5千円/月)
- 入館金-6万円
- 敷金-なし
- 契約年数-1年 ※定期建物賃貸借契約
- 防犯システム
「ユニセーフ24」導入
- 共用ランドリー(無料)
- コンビニ徒歩3分

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	共用シャワー	共用ランドリー (無料)	防犯 ディンプルキー
--------	--------------------	-------	--------	-----------------	---------------

土樋 CP まで 自転車 8分(約1.8km) 五橋 CP まで 自転車 10分(約2.2km)



マークの
説明

UniLife 学生マンション

卒業後も一定期間住める
UniLife学生マンション

女子専用
女子専用
マンション

女子専用/優先フロア
があるマンション

24時間365日
管理体制マンション

有人管理が行われ
ているマンション

室内の熱源が全て
電力で賄われている
マンション

UniLife-net
導入マンション

UniLife家具家電
付きデザインルーム
があるマンション

家具家電付きの
お部屋がある
マンション

東北学院大学(土樋・五橋キャンパス)付近オススメ学生向けマンション・アパート

MAP
6

24h
管理

セキスイ
IMS

管理人

オール
電化

UniLife
net

地下鉄南北線「五橋」駅徒歩12分/地下鉄東西線「連坊」駅徒歩3分

●浴室乾燥機●コンビニ徒歩3分●床暖房

学生マンション **Grand E' terna 仙台五橋** ⑩10105

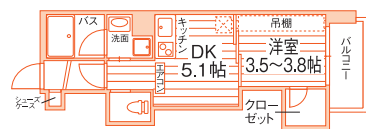
宮城県仙台市若林区連坊2・H20年2月完成・鉄筋地上6階地下1階・全123室
学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要・仲介

浴室テレビや床暖房のついた設備充実のオール電化マンション☆
緑豊かなエントランスも魅力! 有人管理で安心♪

家賃 **4.6~5.55** 万円 (メゾネットタイプ: 6.4万円~6.8万円)

- 共 益 費-7千円/月 ●入館金-1ヶ月分 ●敷 金-1ヶ月分
- 契約年数-1年 ●更新料-0.5ヶ月分
- (メゾネットタイプ: 共益費...8千円/月、礼金...1ヶ月分、敷金...2ヶ月分)

土樋CPまで 自転車 **8分** (約1.7km) 五橋CPまで 徒歩 **12分**



1Rタイプ (23.1m²) 他 1DKタイプ (23.1m²)
1R・メゾネットタイプ (37.4~41.9m²) 有

オートロック	宅配BOX
防犯カメラ	光ネット (Wi-Fi対応)
IH+RHキッチン	セパレート
浴室乾燥機	暗証番号式キー



MAP
7

24h
管理

UniLife
net

地下鉄南北線「五橋」駅徒歩1分/JR東北本線「仙台」駅徒歩8分

●スーパー徒歩2分 ●IHキッチン 2口
●独立洗面化粧台

学生マンション **マルタマファイブリッジ** ⑩10499

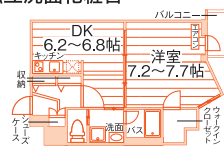
宮城県仙台市若林区清水小路8・H22年2月完成・鉄筋11階・全36室
学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要・仲介

東北学院大生オススメ☆
フロアセキュリティ付きで安心の学生マンション♪

家賃 **5.4~6.25** 万円

- 共 益 費-7千円/月 ●入館金-1ヶ月分 ●敷 金-1ヶ月分
- 契約年数-1年 ●更新料-0.5ヶ月分

土樋CPまで 徒歩 **9分** 五橋CPまで 徒歩 **3分**



1DKタイプ (33.3~34.8m²)
他 2Kタイプ (28.5~31.7m²)、1Rタイプ (28.8m²) 有

防犯カメラ	宅配BOX
モニター付 インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)
IHキッチン 2口	セパレート
独立 洗面化粧台	収納



MAP
8

24h
管理

UniLife
net

地下鉄南北線「五橋」駅徒歩5分/JR東北本線「仙台」駅徒歩15分

●IHキッチン ●暗証番号式キー
●防犯カメラ

学生マンション **イーストセブンT・K** ⑩11075

宮城県仙台市若林区東七番丁・H11年4月完成 (H27年2月改装)・木造2階・全10室
学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要・仲介

南向きで日当たり良好! 2階はバルコニー付きです!
鍵不要の暗証番号式キー、防犯カメラ設置で安心♪

家賃 **4.35~4.9** 万円

- 共 益 費-4千円/月 ●入館金-1ヶ月分 ●敷 金-1ヶ月分
- 契約年数-1年 ●更新料-1.5万円

土樋CPまで 徒歩 **8分** 五橋CPまで 徒歩 **2分**



1Kタイプ (22.8m²)

防犯カメラ	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン
洗濯機置場	暗証番号式 キー
光ネット (Wi-Fi対応)	居室照明



MAP
9

24h
管理

UniLife
net

家具
家電

地下鉄東西線「宮城野通」駅徒歩1分/JR東北本線「仙台」駅徒歩5分

●「宮城野通」駅徒歩1分
●独立洗面化粧台 ●RHキッチン 2口

学生マンション **エクセラン仙台** ⑩1017

宮城県仙台市若林区新寺1・H12年9月完成・鉄骨10階・全54室
学生賠償責任保険(一人暮らし特約)加入要・仲介

リビング9.0帖以上の広々 1LDKタイプ!
家具家電付きのお部屋もあります♪

家賃 **5.65~6.45** 万円

- 共 益 費-7千円/月 ●入館金-1ヶ月分 ●敷 金-1ヶ月分
- 契約年数-1年 ●更新料-0.5ヶ月分

土樋CPまで 自転車 **6分** (約1.4km) 五橋CPまで 徒歩 **10分**



1LDKタイプ (29.8~31.4m²)

オートロック	宅配BOX
セパレート	独立 洗面化粧台
インターフォン	RHキッチン 2口
洗濯機置場	光ネット (Wi-Fi対応)



東北学院大学生無料！

オーヴォ

総合補償OVO[®]プラス

※中面掲載物件のみの提供です。

ユニライフでご契約された東北学院生様限定で
「総合補償OVOプラス」を1年間無償提供いたします！



就職

eラーニング

無料 300講座



安心

スーカ被害
見舞金

最大10万円



生活

優待割引

約150,000 施設

学生生活に
5つのお役立ちを
プラス！



旅行

国内・海外ホテル

約1,250,000 施設



家族

ご両親・ ご兄弟も

優待ご利用OK

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

UniLife

仙台駅前店

株式会社エス・ビー・ネットワーク



宮城県仙台市青葉区中央1丁目10-1
ヒューモスファイヴF

「仙台」駅西口ペDESTリアンデッキ正面のビル

詳細は、HPでご確認ください。

通話
無料

0120-956-543

TEL 022-223-0533 FAX 022-223-0531
E-mail sendai@unilife.co.jp

JR・新幹線「仙台駅」西口より徒歩1分！

【お店までアクセス】

JR「仙台」駅を下車、西口ペDESTリアンデッキ(2階歩道橋)に出て目の前にあるロフト右隣の緑色のビル7階です。ペDESTリアンデッキから入り、奥のエレベーターをご利用ください。階段下の1階ビル入口もご利用頂けます。



国土交通大臣(5)第5716号<仲介> 加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 広告作成日2021年11月 広告有効期限2022年3月末日 S21-1393