



# お部屋探し案内日

土樋地区への住み替え & 寄宿舍生向け

## お部屋探し案内日営業カレンダー

10月

日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

11月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

### 受付時間

- ① 9:00～
- ② 9:30～
- ③ 10:00～
- ④ 10:30～
- ⑤ 13:00～
- ⑥ 13:30～
- ⑦ 14:00～
- ⑧ 14:30～

※上記日程以外で案内を希望される場合やWEB予約ができない場合はお電話にてご相談ください。  
なお、2020年1月18・25日(土)にも「お部屋探し案内日」を実施予定です。

東北学院大学生協泉店 Tel0120-513-502 (平日 10:30～16:00)

## 案内会場 泉キャンパス 生協泉店内

- 当日は、土樋地区などのお部屋見学を泉キャンパスからご案内、送迎いたします。
- ご案内には3～4時間かかりますので、お時間に余裕をもってお越しください。

事前に「お部屋探し説明会」または「お部屋探し相談コーナー」を利用し、見学されるお部屋のご相談、絞り込みをされることをおすすめいたします。

詳しくは次ページをご参照ください。

生協だから  
こそ！

## キャンパス内で安心してお部屋を探せます！

安心できる不動産業者と連携をとり、豊富なネットワークでより皆さんにあったサポートをいたします。  
今回パンフレットを同封しましたユニライフ以外にも多くの業者と提携をしております。

<提携業者>

アパマンショップ加盟店：(株)平和住宅情報センター、(株)山一地所



(株)スペーシング、



ユニライフ仙台駅前店(株)エイ・エス・ピー・ネットワーク 他



## まずは事前にご予約ください

**WEB**  
来店予約

<http://www.tohoku-g.u-coop.or.jp>

または『東北学院大学生協』で検索

スマートフォンはこちらから→



## お部屋探し・ご成約までの流れ

# 『お部屋探し案内日』のご予約 まずはこちら！

まずはご家族でお部屋探しにいらっしゃる「お部屋探し案内日」の  
来場予約をWebでご予約ください。

Web <http://www.tohoku-g.u-coop.or.jp>

※『お部屋探し案内日』の日程は別頁でご確認ください。

スマホはこちらから→



予約ができれば、案内日までの準備として『お部屋探し説明会』と『お部屋探し相談コーナー』を利用しよう！

## ① 『お部屋探し説明会』へのご参加 学生本人のみ

「お部屋探し案内日」にご家族とお部屋を見学する前に、まずは  
学生ご本人が事前に地域の特徴や相場などを下調べしておきましょう。  
そのための説明会を学内に開催します。ぜひご参加ください。

日程：10/ 4 (金) 16:30～17:30 **予約不要**  
10/10 (木) 15:00～16:00  
10/15 (火) 18:00～19:00  
12/ 3 (火) 18:00～19:00

場所：泉キャンパスコミュニティセンター2階  
喫茶リーベ（予定）



## ② 『お部屋探し相談コーナー』で個別相談 学生本人のみ

「お部屋探し案内日」に見学するアパートなどを事前に個別相談し、  
絞り込んでおきましょう。生協店内で専門スタッフがお待ちして  
おります。授業の合間にいらしてください。

期間：10/ 1 (火)～12/6 (金) **予約不要**  
時間：12:20～15:00  
場所：泉店サポートデスク

※期間中の土・日曜、祝日等の生協閉店日を除く  
※事前にご予約をいただき、上記時間以外でご相談を承る場合もございます。



# 『お部屋探し案内日』のご来店・ご見学 ご家族で

「お部屋探し案内日」当日、見学するお部屋へ泉キャンパスから  
ご案内いたします。事前にご相談いただいていると当日スムーズに  
見学でき、ご納得してお部屋を決めることができます。  
成約時のための印鑑をご持参ください。

なお、当日は泉キャンパスへお車でお越しいただけます。  
正門にて「生協にきました」とお伝えください。



## ご成約・入退去のお手続き

ご成約されましたら、新しいお部屋の入居申込、ならびに今のお部屋の退去手続きの  
ご案内をいたします。また引越し業者の手配のご相談も承っております。

# お部屋探し～住み替えまでのスケジュール

お部屋探しを始める時期は **10月～11月**

「いつ引越すか」「どの地域に住むか」「家賃はどれぐらいの部屋にするか」「通学手段」など考え始め、ご家族で情報も共有しておきましょう。生協の「説明会」や「相談コーナー」を活用してください。

お部屋を見学し成約する時期は **11月～1月**

「お部屋探し案内日」に来店し、ご家族一緒にお部屋を見学しましょう。申込・契約の上では、「入居可能日」「家賃発生時期」がお部屋により異なりますので確認が必要です。現在のお部屋の解約も忘れずにお手続きください。

引越しをする時期は **2月～3月上旬**

後期試験が終わってからのこの時期に引越しされる方が多いです。早い方では12月頃に引越しされる方も。引越し業者の手配は早めに行いましょう。電気ガス水道などの終了、開始の手続きも1週間前にはお済ませてください。

## まずご家族でご検討いただきたいこと



「お部屋探し案内日」に来店される前に、ぜひ以下の項目をご家族でご検討ください。

- ご 予 算** (毎月の仕送り額や家賃の上限など)
- 入居希望時期** (引越し時期、現在のお部屋の退去も合わせて)
- 条件の優先順位** (大学との距離、お部屋の広さ、設備、階数、駅や買い物エリアへの近さなど)

すべての条件を満たす物件が決められるとは限りません。妥協点も考えておきましょう。

## インターネットでお部屋検索!



生協で取り扱っている物件の一部をホームページに公開しております。お部屋探しの参考になさってください。まずは東北学院大学生協のホームページからアクセスしましょう。スマートフォンでもご利用いただけます。

<http://www.tohoku-g.u-coop.or.jp>

または『東北学院大学生協』で検索



↑スマホはこちらから

あわせて**お部屋探し案内日**の予約も  
こちらのサイトからできます!

なお、お電話・メールでの物件予約・お申込は受け付けておりません。  
「お部屋探し案内日」にご来店し、ご見学の上でお申込ください。



生協だから  
こそ!

## 現在のお部屋の退去やお引っ越しについても ご相談できます!

新入学時に生協でお部屋探しをされた方も多いと思います。  
次のお部屋のご相談をしながら、現在のお部屋の退去についてのご相談も承ります。  
また、引っ越し業者のご案内もしておりますので、住み替えについてトータルでサポートいたします。



2年生  
住み替え

# 土樋キャンパス周辺物件一例

ご紹介物件のほんの一例です。この他、家賃3万円台から多数ご紹介しております。

各物件の空室状況は生協店舗にてご確認ください。  
物件により賃料条件などが変更になる場合がございます。  
賃料金額はその棟内の最低賃料を表示しております。

## 土樋 コスモ土樋

土樋キャンパスまで徒歩10分

賃料

39,000円～

- 1K（洋室6.5帖）
- 敷金0カ月●礼金0円
- 仲介手数料0円
- 共益費2,000円
- 構造 鉄筋コンクリート
- 取引態様 仲介



## 若林 リバーサイド若林

土樋キャンパスまで自転車10分

賃料

36,000円～

- 1K（洋室7帖）
- 敷金0カ月●礼金0円
- 仲介手数料0円
- 共益費3,000円
- 構造 鉄骨造3階建
- 取引態様 仲介



## 米ヶ袋 フィオーレ米ヶ袋

土樋キャンパスまで徒歩3分

賃料

49,000円～

- 1K（洋室7.2帖）
- 敷金0カ月●礼金0円
- 仲介手数料1カ月（税別）
- 共益費2,000円
- 構造 軽量鉄骨
- 取引態様 仲介



## 河原町 エミナ広瀬川A・B

土樋キャンパスまで自転車10分

賃料

38,000円～

- 1K（洋室7.5帖）
- 敷金0カ月●礼金0円
- 仲介手数料0.5カ月（税別）
- 共益費1,500円
- 構造 軽量鉄骨
- 取引態様 仲介



## 河原町 アネックス51

土樋キャンパスまで徒歩15分

賃料

45,000円～

- 1K（洋室7帖）
- 敷金2カ月●礼金0円
- 仲介手数料0.5カ月（税別）
- 共益費3,000円
- 町内会費200円
- 構造 鉄筋コンクリート
- 取引態様 仲介



## 南鍛冶町 レジデンス燦

土樋キャンパスまで徒歩15分

賃料

49,000円～

- 1K（洋室8帖）
- 敷金0カ月●礼金0円
- 仲介手数料0.5カ月（税別）
- 共益費2,000円
- 構造 木造
- 取引態様 仲介



寄宿舎生  
向け

# 泉キャンパス周辺物件一例

## 荒町 NCR荒町

土樋キャンパスまで徒歩8分

賃料

47,000円～

- 1K（洋室6.7帖）
- 敷金2カ月●礼金0円
- 仲介手数料1カ月（税別）
- 共益費3,000円
- 構造 鉄筋コンクリート
- 取引態様 仲介



## 七北田 エミネンス

泉キャンパスまで徒歩8分

賃料

43,000円～

- 1K（洋室7.5帖）
- 敷金0円●礼金1カ月
- 共益費2,000円
- 町内会費100円
- 鍵交換代10,000円（税別）
- クリーニング代30,000円（税別）
- 構造 木造
- 取引態様 貸主



## 市名坂 パーティハウス市名坂

泉キャンパスまで徒歩18分

賃料

45,000円～

- 1K（洋室8帖）
- 敷金0カ月●礼金1カ月
- 共益費3,000円
- 定額水道料金月額3,000円
- 鍵交換代10,000円（税別）
- クリーニング代30,000円（税別）
- 構造 鉄筋コンクリート
- 取引態様 貸主



東北学院大学生生活協同組合 泉店

宅地建物取引業免許宮城県知事(3)第5437号

広告有効期限：2020年1月31日迄