東急不動産ホールディングス

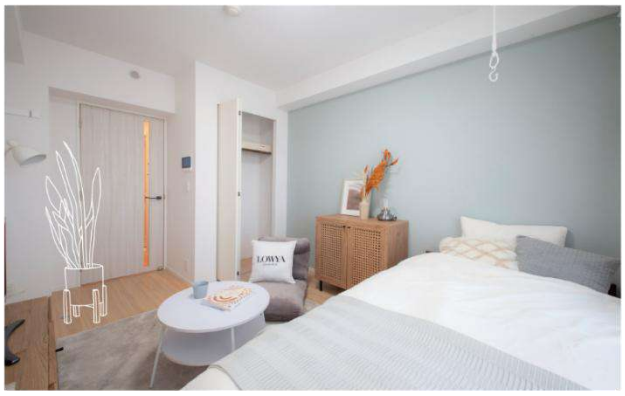
Nasic
ナジック学生マンション
ナジック

NEW LIFE GUIDEBOOK

- ひとり暮らしのご案内 -

東北学院大学

2026



東北学院大学
専用ページはこちら ▶

――マンション詳細情報の読み方――

1 **物件コード**／ホームページで使用します。お電話にてお問い合わせの際もコードをお伝えいただくと便利です。

2 **最寄り駅**／マンションに最も近い駅で、徒歩の場合１分＝80ｍで算出しています。

3 **QRコード**／携帯電話のカメラで読み取るとマンションの詳細情報やパノラマ画像をWEBで確認いただけます。

4 **専有面積**／専有とは自己の責任で使用することが出来る部分で、専有面積はお部屋の広さを表します。

5 **最低賃料および最高賃料**／該当のタイプのお部屋における最低賃料と最高賃料を表示しています。階数･角部屋などの条件により賃料が異なる場合があります。

6 **取引条件有効期限**／記載している家賃等の条件にて取引(契約が)できる期限です。

共益費

階段・廊下・共用部分に必要な光熱費や維持費等に充当される費用として各入居者が分担して負担するお金です。

礼金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

入館料

契約期間にかかる賃料のことで、契約時(または更新時)に一括して支払いしていただく年間賃料のことです。
なお、契約を中途解約された場合、解約された翌月から契約満了までの入館料は月割りして返金されます。

敷金

借主の家賃の未払いや故意過失により部屋に損傷を与えたり破損させた箇所がある場合の、修繕費用や損害賠償金等の債務を担保する為に貸主に預け入れるお金です。その為明渡しの際、負担すべき債務が無い場合やこれらを差し引いた結果余剰金がある場合は、借主に返還される性格のものです。

Nasic CLUB24会員向けサービス
Nasic CLUB24なら 在学中 ずーっと安心！ずーっと充実！

安心 24時間生活サポート

メンテナンスサービス24
設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。

メディカルサービス24
身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。

Pick up 鍵交換年度内（4月から翌年3月）1回無料
通常の鍵交換代金※ 24,200円(税込) ⇒ 0円 ※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。
また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。

Pick up 就活準備相談室
学生の皆さんの将来やキャリアを一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。

お得 会員優待サービス
飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック！ WEBで確認 Movieで確認
年会費 21,780円(税込)
Nasic CLUB24

仙台エリアMAP

LINE でお部屋探し始めてみる。

QR コードから友だち追加して、LINE のトーク画面で気軽に相談！

Nasic ナジック

No.01 D-Room南染師町 1027

株式会社 TGサポート (東北学院大学100%出資会社) 推奨物件

■地下鉄南北線/河原町駅 徒歩4分
■地下鉄東西線/連坊駅 徒歩14分

契約年数 1年

A棟 詳細

B棟 詳細

宮城県仙台市若林区南染師町37番／2026年2月完成予定(2026年3月入居開始予定)／鉄骨造 3階 ／ 総戸数48室(A棟27室B棟21室)／専有面積：25.12㎡～27.85㎡

2026年2月完成予定の新築学生マンション！家電付きで引っ越し楽々♪

五橋キャンパスまで 自転車6分(1,500m)

土樋キャンパスまで 自転車6分(1,400m)

月額賃料：59,000円～72,000円

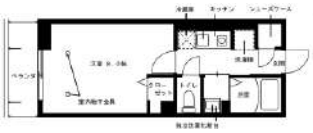
■共益費：8,000円/月
■敷金：70,000円/契約時
■入館料：120,000円/契約時
■鍵郵送費：1,100円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)
■町内会費：未定

インターネット無料

カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / IHコンロ

家電4点付き：洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・居室照明

※A棟代表間取り



※B棟代表間取り

A棟居室 完成予想CG

B棟居室 完成予想CG

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限 2026年9月30日

No.02 レジディア仙台支倉 1025

■地下鉄南北線/北四番丁駅 徒歩11分
■地下鉄東西線/大町西公園駅 徒歩19分

契約年数 1年

物件 詳細

宮城県仙台市青葉区支倉町4-20／2024年2月完成／RC 12階 ／ 総戸数154室／専有面積：17.18㎡～18.14㎡

マンション周辺はスーパーやコンビニが揃っておりお買い物に便利です。

五橋キャンパスまで 自転車14分(3,310m)

土樋キャンパスまで 自転車13分(3,100m)

月額賃料：39,500円～46,000円

■共益費：19,000円/月
■敷金：70,000円/契約時
■礼金：60,000円/契約時
■食費(任意)：25,850円/月(税込)
■鍵交換費：25,300円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

インターネット無料

カメラ付フロントオートロック / 管理人日勤 / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / カメラ付インターホン

女性優先フロア（4・10階）

朝夕食事付き (月次選択制)

家具家電８点付き
机･椅子･カーテン
ベッドフレーム
冷蔵庫･電子レンジ
洗濯機･居室照明

※代表間取り

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限 2026年9月30日

No.03 Miraiフォレスタ仙台青葉通 1026

■地下鉄東西線/大町西公園駅 徒歩3分
■地下鉄東西線/青葉通一番町駅 徒歩8分

契約年数 1年

物件 詳細

宮城県仙台市青葉区大町2丁目2-10他(地番)／2026年1月完成予定(2026年3月入居開始予定)／RC 14階 ／ 総戸数258室／専有面積：17.66㎡～19.14㎡

2026年1月完成予定の新築学生マンション！管理栄養士監修の食事付き♪

五橋キャンパスまで 自転車8分(1,900m)

土樋キャンパスまで 自転車6分(1,400m)

月額賃料：49,500円～58,500円

■共益費：19,000円/月
■敷金：70,000円/契約時
■礼金：120,000円/契約時
■食費(任意)：27,500円/月(税込)
■鍵郵送費：1,100円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

インターネット無料

カメラ付フロントオートロック / 管理人日勤 / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台

女性優先フロア（10階）

朝夕食事付き (月次選択制)

家具家電８点付き
机･椅子･カーテン
ベッドフレーム
冷蔵庫･電子レンジ
洗濯機･居室照明

※代表間取り

※家具家電搬入前の居室を撮影した写真です

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限 2026年9月30日

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(https://749.jp)で随時更新しております。
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。
ご案内できる保証会社およびプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。
※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料はご契約期間が１年の場合です。

No.04 グリーンピア北目町 1010

■地下鉄南北線/五橋駅 徒歩7分
■地下鉄東西線/青葉通一番町駅 徒歩11分

宮城県仙台市青葉区北目町5-7／2001年3月完成／鉄骨造 10階 / 総戸数90室／専有面積：22.67㎡～22.84㎡

スーパーやコンビニがマンション300ｍ圏内にあり、生活に便利なエリアです。

五橋キャンパスまで 徒歩9分(700m)

土樋キャンパスまで 徒歩8分(600m)

月額賃料：47,000円～51,000円

■共益費：8,000円/月
■敷金：70,000円/契約時
■入館料：60,000円/契約時
■鍵交換費：25,300円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)
■町内会費：1,000円/年

契約年数1年

物件詳細

カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / 防犯カメラ
セパレート / 温水洗浄便座 / カードキー / Nasic Net（有料）

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限 2026年9月30日

No.05 studio仙台 1012

■地下鉄東西線/宮城野通駅 徒歩4分
■JR東北本線/仙台駅 徒歩9分

宮城県仙台市若林区新寺3丁目4-1／2002年3月完成／RC 10階 / 総戸数72室／専有面積：24.28㎡～24.39㎡

雨風が吹き込まない屋内の共用廊下なので、冬も暖かく静かです。

五橋キャンパスまで 徒歩12分(890m)

土樋キャンパスまで 自転車6分(1,350m)

月額賃料：54,000円～61,000円

■共益費：8,000円/月
■敷金：70,000円/契約時
■入館料：60,000円/契約時
■鍵交換費：25,300円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)
■町内会費：1,200円/年

契約年数1年

物件詳細

モデルルーム

フロントオートロック / セパレート / カードキー / 全居室8畳以上
Nasic Net（有料）

女性専用フロア（８階）

一部お部屋 家具家電６点付き

ベッドフレーム
ローテーブル
洗濯機･冷蔵庫
電子レンジ
居室照明

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限 2026年9月30日

No.06 パウスクロス仙台宮町 1013

■JR東北本線/仙台駅 徒歩15分
■JR仙山線/東照宮駅 徒歩13分

宮城県仙台市青葉区宮町2丁目2-12／2004年1月完成／RC 8階 / 総戸数219室／専有面積：24.08㎡

周辺には24Ｈスーパーやコンビニ、郵便局など生活に必要なお店が揃っています♪

五橋キャンパスまで 自転車10分(2,300m)

土樋キャンパスまで 自転車11分(2,700m)

月額賃料：44,000円～52,000円

■共益費：7,000円/月
■敷金：70,000円/契約時
■入館料：60,000円/契約時
■鍵交換費：25,300円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)

契約年数1年

物件詳細

カメラ付フロントオートロック / 管理人日勤 / 防犯カメラ / セパレート
浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / カードキー / Nasic Net（有料）

女性専用フロア（７階）

一部お部屋 家具家電６点付き
※1,100円/月(税込)

ベッドフレーム
ローテーブル
洗濯機･冷蔵庫
電子レンジ
居室照明

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限 2026年9月30日

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(https://749.jp)で随時更新しております。
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。
　ご案内できる保証会社およびプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。
※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料はご契約期間が１年の場合です。

Nasic ナジック

No. 07 バウスクロス仙台上杉 1019

■地下鉄南北線/北四番丁駅 徒歩5分
■JR東北本線/仙台駅 徒歩18分

宮城県仙台市青葉区上杉1丁目13-27／2007年2月完成／RC 12階 ／ 総戸数99室／専有面積：23.92㎡

管理人さん(週３・日勤)がいるので初めてのひとり暮らしでも安心

五橋キャンパスまで 自転車11分(2,700m)

土樋キャンパスまで 自転車13分(3,200m)

月額賃料：45,000円～57,000円

■共益費：8,000円/月
■敷金：70,000円/契約時
■入館料：60,000円/契約時
■鍵交換費：25,300円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)
■町内会費：1,200円／年

カメラ付フロントオートロック / 管理人日勤 / 防犯カメラ / セパレート / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / カードキー / Nasic Net（有料）

女性専用フロア（３・５・８階）

契約年数 1年

物件詳細

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限 2026年9月30日

No. 08 Nasic仙台東口 1014

■JR仙石線/榴ヶ岡駅 徒歩8分
■JR東北本線/仙台駅 徒歩14分

宮城県仙台市宮城野区小田原弓ノ町102-19／2006年3月完成／RC 10階 ／ 総戸数108室／専有面積：24.87㎡～43.57㎡

1LDKタイプもあり、二人入居が可能です♪（兄弟や親子などの家族関係に限り）

五橋キャンパスまで 自転車10分(2,300m)

土樋キャンパスまで 自転車11分(2,700m)

月額賃料：53,500円～83,500円

■共益費：8,000円/月
■敷金(1K)：70,000円/契約時
■敷金(1LDK)：賃料1か月分/契約時
■入館料：60,000円/契約時
■鍵交換費：25,300円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)
■町内会費：2,400円/年

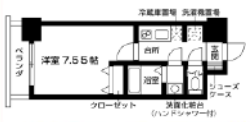
カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / 洗面化粧台 / カードキー / Nasic Net（有料）

女性優先フロア（３・８階）

契約年数 1年

物件詳細

※代表間取り



※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限 2026年9月30日

No. 09 ブラントワール仙台葉山町 1022

■JR仙山線/北仙台駅 徒歩7分
■地下鉄南北線/北仙台駅 徒歩5分

宮城県仙台市青葉区葉山町4-10／2002年3月完成／RC 4階 ／ 総戸数47室／専有面積：24.28㎡～24.41㎡

2018年9月外装リニューアル！雨の日に便利な浴室乾燥機もございます。

五橋キャンパスまで 自転車17分(4,100m)

土樋キャンパスまで 計18分(徒歩5分+地下鉄8分+徒歩5分)

月額賃料：42,000円～48,000円

■共益費：7,000円/月
■敷金：70,000円/契約時
■入館料：60,000円/契約時
■鍵交換費：25,300円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)
■町内会費：1,000円/年

カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / カードキー / Nasic Net（有料）

一部お部屋 家具家電５点付き

ベッドフレーム
ローテーブル
洗濯機
冷蔵庫
電子レンジ

契約年数 1年

物件詳細

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限 2026年9月30日

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(https://749.jp)で随時更新しております。
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。
　ご案内できる保証会社およびプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。
※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料はご契約期間が１年の場合です。

No.10 ブラントワール仙台木町 1021

■地下鉄南北線/北仙台駅 徒歩10分
■JR仙山線/北仙台駅 徒歩11分

宮城県仙台市青葉区木町17-15／2003年3月完成(2017年8月外壁リニューアル)／RC 3階 ／ 総戸数41室／専有面積：22.68㎡

温水洗浄便座、室内物干しなど室内設備も充実♪

五橋キャンパスまで 自転車16分(3,900m)

土樋キャンパスまで 計23分(徒歩10分+地下鉄8分+徒歩5分)

インターネット無料

月額賃料：45,000円～47,500円

■共益費：7,000円/月
■敷金：70,000円/契約時
■入館料：60,000円/契約時
■鍵交換費：25,300円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)
■町内会費：2,400円/年

カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / 室内物干し / カードキー / 全居室8畳以上

契約年数1年

物件詳細

一部お部屋 家具家電５点付き
ベッドフレーム
ローテーブル
洗濯機
冷蔵庫
電子レンジ

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限 2026年9月30日

No.11 ジュネス角五郎 1023

■地下鉄東西線/川内駅 徒歩15分
■JR仙山線/国見駅 徒歩19分

宮城県仙台市青葉区角五郎2丁目5-1／2022年2月完成／RC 5階 ／ 総戸数30室／専有面積：21.28㎡

カメラ付きフロントオートロックや防犯カメラ付きで安心のセキュリティです。

五橋キャンパスまで 自転車19分(4,700m)

土樋キャンパスまで 自転車17分(4,200m)

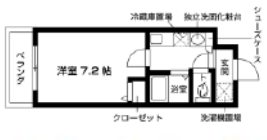
月額賃料：54,000円～60,000円

■共益費：8,000円/月
■敷金：70,000円/契約時
■入館料：60,000円/契約時
■鍵交換費：25,300円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)
■町内会費：1,000円/年

カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / IHコンロ / Nasic Net (有料)

契約年数1年

物件詳細



一部お部屋 家具家電５点付き
ベッドフレーム
ローテーブル
洗濯機
冷蔵庫
電子レンジ

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限 2026年9月30日

No.12 ジュネス八幡 1024

■地下鉄東西線/国際センター駅 徒歩15分
■地下鉄南北線/北四番丁駅 徒歩18分

宮城県仙台市青葉区八幡1丁目2-3／2022年3月完成／RC 5階 ／ 総戸数39室／専有面積：23.97㎡～24㎡

マンション内コインランドリーは月額1,000円税込で洗濯機・乾燥機使い放題です。

五橋キャンパスまで 自転車16分(3,900m)

土樋キャンパスまで 自転車14分(3,400m)

月額賃料：54,500円～64,500円

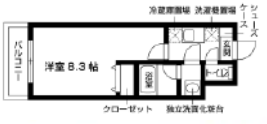
■共益費：8,000円/月
■敷金：70,000円/契約時
■入館料：60,000円/契約時
■鍵交換費：25,300円/契約時(税込)
■居室消毒費：19,250円/契約時(税込)
■町内会費：1,800円/年

カメラ付フロントオートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / Nasic Net (有料)

契約年数1年

物件詳細

※代表間取り



一部お部屋 家具家電５点付き
ベッドフレーム
ローテーブル
洗濯機
冷蔵庫
電子レンジ

※保証委託必須(有料)　損害保険●個別加入要　【仲介】　取引条件有効期限 2026年9月30日

※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上(https://749.jp)で随時更新しております。
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。
　ご案内できる保証会社およびプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店舗までお問い合わせください。
※入館料(と更新入館料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いしていただく年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料(または更新入館料)を月割りしてご返金いたします。ここに表示されている入館料はご契約期間が１年の場合です。

食事付き学生レジデンス

様々な学校の学生さんがともに暮らす
マンションタイプの住まいです。

- 選択制の食事付き(※)なので、初めての一人暮らしで栄養の偏りが心配という方にもピッタリ★
- シェアキッチンがあるので、自炊をしたい方もみんなで料理をしたい方も楽しめます！
- 各部屋にトイレ、バスルーム（またはシャワーブース）があるので、一人の時間もしっかり確保できます。

※食事の要･不要の選択方法は物件により異なります。
詳細はスタッフまでお問い合わせください。

学生マンション

お部屋にキッチンやバスルーム等がそろっており、
食事の準備など全て自分で行うタイプの住まいです。

- 立地や設備といった希望条件にあわせて幅広いラインナップから探していただけます。
- シェアスペースは少なめなので、自分のペースで生活したい方にオススメ♪
- セキュリティ設備が充実しているので、一人でも安心して暮らせます。

合格発表前申込

合格発表前に無料でお部屋が確保できる！

- 併願校の分も複数申込 OK
- 進学先変更時の予約キャンセル費用は無料！

※対象マンション限定のサービスです。
対象となるマンションは担当店舗まで
事前にご確認ください。

1月	2月	3月	4月
共通テスト	受験・合格発表	引越し	新生活スタート！
資料請求 / プレエントリー / 合格発表前申込	来店 / 見学 / 合格 / 正式契約	引越し準備 新生活の準備	家賃の発生は入居日（契約開始日）から

この期間の家賃は支払わなくてOK　※最長３月31日まで。

プレエントリーとは？
ご希望のマンションで合格発表前申込の受付が開始された際に優先的にお部屋をご案内させていただくサービスです。

お部屋探し～新生活スタートまでの流れ

STEP 01	まずはどんなお部屋があるかをチェック！	気になることがあれば、スタッフになんでも聞いてください。
STEP 02	一番気に入った物件を予約しよう！	ご希望のマンションを一棟、無料で予約できます！
STEP 03	順番が来たらお部屋の申込をしよう！	お申込み、重要事項の説明はオンラインでも可能です。
STEP 04	契約開始日が来たら、新生活スタート！	契約開始日より家賃が発生します。 ※最長3月31日まで

ナジックオンライン契約

現地に行かなくてもお部屋を決められる！

- 自宅から進学先が遠く、現地まであまり行けない
- 忙しくて営業時間内に申し込みができない

ヒアリング・内見からお申込み、重要事項の説明までオンライン上で可能です！

株式会社 学生情報センター
仙台駅前店

0120-356-502

国土交通大臣免許(2)第9054号
加盟団体／(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央２丁目2-5あおば通駅前ビル8階　TEL:022-215-7495 FAX:022-215-7496

営業時間：【4月～9月】10時～17時 【10月～3月】9時～18時
定 休 日：【4月～9月】水日祝【10月～1月】水曜日(祝日除く)【2月～3月】無休

[RND]501558

店舗詳細▼

Nasic